

**Overeenkomst voor incidentele huur van gemeenschapshuis 't Patronaat
Bredeweg 3, 6262NX Banholt**

Contract nummer.....

Datum:.....

De ondergetekenden:

- A. De Stichting Gemeenschapshuis Banholt, in deze vertegenwoordigd door de heer Rob Brauers (043-850 2760), emailadres: r.brauers@home.nl, hierna te noemen: de Stichting
- B. De huurder (naam vereniging/organisatie/familie)....., vertegenwoordigd door:

Contactpersoon:

.....

Adres:.....

Postcode:.....

Woonplaats:.....

Telefoon:

Emailadres:.....

komen als volgt overeen:

Artikel 1.

De Stichting verhuurt aan huurder het gemeenschapshuis met toebehoren, gelegen aan de Bredeweg 3, 6262NX te Banholt.

Artikel 2.

De huurperiode gaat in na overleg met onder A. genoemde persoon en zal bestaan uit huur van de zaal op van.....tot uur. De huur bedraagt €

Artikel 3.

De reservering komt tot stand na akkoord van de Stichting en na ontvangst van de huur en de borg. Deze laatste wordt na het schoonmaken en na controle op beschadigingen terug betaald.

Artikel 4.

De huur dient te worden overgemaakt op rekening nummer NL82RABO 01335 05 790 t.n.v. de Stichting Gemeenschapshuis Banholt onder vermelding van het contractnummer en de huurperiode. Betaling van de borg wordt bij voorkeur contant ontvangen.

Artikel 5.

Bij verhuur per dag dient de huurder een waarborgsom van € 200 te voldoen bij reservering. Deze borg zal worden gerestitueerd na schoonmaak door medewerkers van de Stichting onder eventuele aftrek van kosten als gevolg van schade, breuk of vermissing van inventaris. Een bedrag van € 100 zal van de waarborgsom worden ingehouden, wanneer blijkt, dat de accommodatie niet is schoongemaakt.

Artikel 6:

Wanneer de huurder tot een maand voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is aan de Stichting een bedrag verschuldigd van 50% van de huursom. Dit bedrag zal worden gerestitueerd wanneer voor de periode, waarvoor is geannuleerd, een passende huurder is gevonden.

Wanneer de huurder minder dan een maand voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is het volle huurbedrag aan de Stichting verschuldigd. Dit bedrag zal worden gerestitueerd wanneer voor de periode waarvoor is geannuleerd een passende huurder is gevonden.

Artikel 7:

De huurovereenkomst staat op naam en is in geen geval overdraagbaar. De huurder blijft te allen tijde verantwoordelijk.

Artikel 8:

De huurder is volledig en uitsluitend verantwoordelijk voor de activiteiten gedurende de huurperiode. Het gemeenschapshuis is een openbaar gebouw, waar een algemeen rook-, open vuur- en vuurwerkverbod geldt en waar geen alcohol aan personen beneden 18 jaar wordt geschonken. Het gebruik van verdovende middelen is eveneens verboden.

Er is een algemene sluitingswet van toepassing, op grond waarvan de activiteiten om 1.00 uur dienen te zijn beëindigd en de bezoekers het pand rustig dienen te verlaten. Het geluid mag 80 DB niet overschrijden en ramen en deuren dienen gesloten te blijven.

Er mag geen papier of afval in en rond het gebouw blijven liggen.

Artikel 9:

De huurder is verantwoordelijk voor alle door hem of zijn gasten veroorzaakte schade in welke vorm dan ook. Alle schade gedurende de verhuurperiode zal rechtstreeks door de huurder aan de Stichting worden vergoed zonder tussenkomst van de rechter.

Artikel 10:

Eventuele versiering moet voldoen aan de geldende eisen van brandveiligheid. Versiering mag niet brandbaar zijn en mag niet lager dan op 2.50m hoogte worden opgehangen. De nooduitgangen, de doorgangen en de toegangen dienen vrij van obstakels te worden gehouden.

Artikel 11.

Het aantal aanwezige personen mag de 150 niet overstijgen.

Artikel 12.

Stoelen en tafels zullen na afloop in de daartoe bestemde kasten worden opgeborgen.

Artikel 13.

Huurder zal zich door de Stichting vooraf laten informeren over de werking van alle beschikbare apparatuur, zowel in de zaal als in de keuken. Hij zal deze als een goed huisvader gebruiken en eventuele storing of schade terstond melden.

Getekend te op

Stichting Gemeenschapshuis Banholt

Huurder

.....

.....